



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

9 января 2024 г. № 25

г. Стоўбцы

г. Столбцы

Об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда УП «Столбцовское ОКС» на 2024 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. №324, Столбцовский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда унитарного предприятия «Столбцовское ОКС» на 2024 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Столбцовского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Первый заместитель председателя –
начальник управления по сельскому
хозяйству и продовольствию

Управляющий делами



В.Г. Бычковский

А.Г. Янковская

Согласовано
Генеральный директор
ГО "ЖКХ Минской области"

Ю.В. Кукашук

Согласовано
Начальник финансового отдела
районного исполнительного комитета

Н.В. Валевач

УТВЕРЖДЕНО
Решение
районного исполнительного комитета

09.01.2024 № 25

справами

Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда по району на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м2	Ввод площади в текущем году, м2	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2024 г., руб.	План финансирования 2024 г., руб.			
				начало месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		Всего	кредиторская задолженность на 01.01.2024 г.	в том числе	
											бюджет	стоимость работ на 2024 г.
								сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений				
1. Объекты с вводом площади в 2024 году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Центральная в г. Столбцы Минской области	3870,6	3870,6	апр.24	июль.24	486 890,00	0,00	0,00	486 890,00	0,00	200 000,00	286 890,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул. Свердлова в г. Столбцы Минской области	603,2	603,2	апр.24	июнь.24	278 226,00	0,00	0,00	278 226,00	0,00	278 226,00	0,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Победы в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	640,5	640,5	апр.24	июнь.24	475 468,00	0,00	0,00	475 468,00	0,00	68 890,00	406 578,00
ИТОГО по разделу 1		5114,2	5114,2			1240584,00	0,00	0,00	1240584,00	0,00	547116,00	693468,00
2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Победы в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	643,6	0,0	июль.24	сент.24	485 121,00	0,00	0,00	219 399,23	0,00	0,00	219 399,23
2	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Школьная в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	1257,0	0,0	-	-	590 632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Капитальный ремонт жилого дома №2 по пер. Товарный в г. Столбцы Минской области	1430,4	0,0	-	-	750 000,00	658 217,51	37 293,51	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу 2		3331,0	0,0			1 825 753,00	658 217,51	37 293,51	219 399,23	0,00	0,00	219 399,23

3. Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов

ИТОГО по разделу 3

0,0

0,0

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

4. Обследовательские работы и разработка проектной документации

4.1. Объекты 2025 года

1	Капитальный ремонт жилого дома №13 по ул. Энгельса в г. Столбцы Минской области	3570,0	0,0	апр.24	авг.24	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Спортивная в пос. Новоклосово Столбцовского района Минской области	1289,0	0,0	апр.24	авг.24	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 117 по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	272,0	0,0	май.24	авг.24	17 000,00	17 000,00	0,00	17 000,00	0,00	0,00	17 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 117А по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	566,0	0,0	май.24	авг.24	19 000,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	19 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 119 по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	276,0	0,0	май.24	авг.24	15 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по пер. Товарный в г. Столбцы Минской области	1 430,4	0,0	январ.24	апр.24	26 000,00	26 000,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00
ИТОГО по разделу 4		7 403,4	0,0			122 000,00	122 000,00	0,00	122 000,00	0,00	0,00	122 000,00
5. Затраты заказчика												
	Затраты на авторский надзор, технический надзор, Госстройнадзор, декларирование, получение заключений			январ.24	дек.24	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
ИТОГО по разделу 5						25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
ВСЕГО		5 114,24				3 213 337,00	805 217,51	37 293,51	1 606 983,23	0,00	547 116,00	1 059 867,23

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда.

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1м2, тыс. руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало	окончание			
1	Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул. Центральная в г. Столбцы Минской области	3,5 мес.	апр.24	июль.24	0,126	Замена систем В1,К1,К2,Т3,Т4 в подвале, замена систем Т2 в подвале, ИТП, водомерный узел, замена ВРУ, освещения МОП, распределительная сеть. Устройство молниезащиты, уравнивание потенциалов, устройство звукоизоляции потолка в ИТП, замена окон, балконных дверей и тамбурных в МОП, входные двери в подвал, смена рулонного ковра кровли (50%) с ремонтом стяжки. Замена парапетов на оц. сталь, устройство спусков в подвал из бетона, смонт фасада, дымовых и вентиляционных каналов, устройство водосточной системы, замена электропроводки, водопровода, окон и дверей в подъезде.	
2	Капитальный ремонт жилого дома №25 по ул. Свердлова в г. Столбцы Минской области	2,5 мес.	апр.24	июнь.24	0,461	Заделка трещин в наружных стенах полимерцементными составами, замена кровельного покрытия, уст-во водосточной системы; укладка дополнительного слоя утеплителя, утепление существующих вентшахт; замена по существующему следу магистральных трубопроводов, запорной арматуры и стояков внутренней системы холодного водоснабжения; замена по существующему следу сборных трубопроводов и стояков внутренней системы бытовой канализации; замена вводно-распределительного устройства жилого дома, устройство этажных щитков с выносом счетчиков из квартир, замена распределительных и групповых сетей в МОП, замена осветительных приборов в МОП, устройство заземления и уравнивания потенциалов, выполнение системы молниезащиты	
3	Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. Победы в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	2,5 мес.	апр.24	июнь.24	0,742	Замена систем В1,К1,Т3,Т4 в подвале и стояки 1,2 этажах, замена систем Т2 в подвале и каналах, замена ИТП, водомерный узел, устройство молниезащиты и заземления, замена ВРУ, освещения МОП, восстановление пола подпольных каналов, ремонт цоколя с покраской, ремонт кирпичных швов по фасаду, оштукатуривание по стеклосетке, окраска, ремонт балконных плит, замена ограждения балконов, утепление чердака, замена покрытия кровли на шифер, уст-во водосточной системы, демонтаж шахт кирпичных, кладка и утепление новых, установка копаков, замена козырьков, замена окон, дверей входных и тамбурных, в подвале, устройство бетонных крылец и отмостки.	

Заместитель председателя

Директор УП "Столбцовское ОКС"

Начальник отдела

Государственное объединение
Заместитель начальника отдела
Отдел капитального ремонта
Главный специалист отдела

А.Н.Цивако

О.В.Кухарчик

Е.И. Кондратович

А.Л. Шатило

О.А. Рыбак