

Реквизиты для возмещения затрат на строительство,
в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной
и транспортной инфраструктуры

Возмещение затрат производится путем перечисления денежных средств на счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области № ВУ29АКВВ36006010009480000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, назначение платежа – 04614.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия решения
 Столбцовского районного
 исполнительного комитета «О
 возмещении затрат на строительство,
 в том числе проектирование, объектов
 распределительной инженерной
 и транспортной инфраструктуры»

Решение Столбцовского районного исполнительного комитета «О возмещении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры» принимается на основании Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298 (далее – Постановление № 298) и решения Столбцовского районного исполнительного комитета от 28 августа 2018 г. № 1029 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в 2018 - 2020 годах».

Согласно пункта 7 Постановление № 298, на основании утвержденной проектной документации гражданин Сей Г.А. предоставил информацию о технико-экономических показателях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, г.Столбцы, ул.Янтарная, д.19. По предоставленным данным отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Столбцовского райисполкома произвел расчет величины возмещаемых затрат.

Согласно проектно-сметной документации:

Расход воды составляет 570 л/сутки;

Расход газа в год на отопление и подогрев воды не более 4870м³/год;

Потребность в электроэнергии 3кВт;

Площадь земельного участка составляет 0.1000 га.

В соответствии с пунктом 7 Постановление № 298, возмещаемые затраты по каждому виду объекта инфраструктуры, предусмотренному в градостроительной документации, рассчитываются по следующей формуле:

$$BЗ_i = УС_i \times МО_i,$$

где $BЗ_i$ - величина возмещаемых лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат по i -му виду объекта инфраструктуры;

$УС_i$ - удельная стоимость затрат по i -му виду объекта инфраструктуры;

$МО_i$ - проектная мощность i -го вида объекта инфраструктуры, предусмотренная в проектной документации на возведение объекта строительства (по распределительной транспортной инфраструктуре - площадь предоставленного земельного участка).

В соответствии с решением Столбцовского районного исполнительного комитета от 28 августа 2018 г. № 1029 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в 2018 - 2020 годах» затраты по видам объектов инфраструктуры составляют:

1. Питьевое водоснабжение – 1 464,53 (рублей за 1 куб. метр в сутки);
2. Электроснабжение - 238,90 (рублей за 1 кВт);
3. Газоснабжение – 0,09 (рублей за 1 куб. метр в год);
4. Объекты распределительной транспортной инфраструктуры – 3 975,30 (рублей/1 га).

Согласно формулы, указанной в пункте 7 Постановление № 298, гражданину Сею Г.А. необходимо возместить затраты по видам объектов инфраструктуры:

1. Питьевое водоснабжение: $1\,464,53 * 0,57 \text{ м}^3 = 834,78$ рубля;
2. Электроснабжение: $238,90 * 3 \text{ кВт} = 716,70$ рублей;
3. Газоснабжение: $0,09 * 4870 \text{ м}^3/\text{год} = 438,30$ рубля;
4. Объекты распределительной транспортной инфраструктуры – $3\,975,30 * 0,1000 \text{ га} = 397,53$ рублей.

Общая сумма составила 2 387,31 рублей.

На основании вышеизложенного возникла необходимость в принятии решения Столбцовского районного исполнительного комитета «О возмещении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Начальник отдела архитектуры
и строительства, жилищно-
коммунального хозяйства

Е.И. Кондратович