

## Информация в области питьевого водоснабжения по Столбцовскому району

Реализация регионального комплекса мероприятий в области питьевого водоснабжения в 2019 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование документа
	Устройство водоочистного оборудования на артскважине в аг.Заямное (ДСУ №29)	Решение Миноблисполкома от 10.12.2018г. №1061 «Об утверждении Минского областного комплекса мероприятий по обеспечению до 2025 года потребителей централизованного водоснабжения питьевой водой нормативного качества (далее-решение МОИК №1061)

Наименование мероприятия	Наименование документа
1	2
1. Капитальный ремонт сети водопровода: д.Дрозды 2000м, г.Столбцы ул.О.Кошевого 800м.	Решение Столбцовского райисполкома от 14 мая 2019г. №635 «Об итогах работы УП «Столбцовское ОКС» и субъектов хозяйствования района в отопительный период 2018/2019 года и задачах по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года
2. Капитальный ремонт артезианской скважины в д.Миколаевщина -1 шт.	
3. Замена участков водопровода: в д.Залужье Ø63-600м, д.Н.Рубежевичи (район больницы) Ø50-60м, в д.Старый Свержень, ул.Комарова, Ø63-150м, д.Головенчицы Ø50-150м.	
4. Ремонт 3 водонапорных башен:	
д.Н.Рубежевичи	
аг.Любковщина	
д.Скоморошки	
5. Замена 1 насоса на скважине №3 в пос.Новоколосово.	
6. Промывка артскважины эрлифтом в д.Борок	
7. Проведение работ по ремонту башни, сетей и скважины ДСУ-29 пос.Дорожник	
8. Замена 1 насосного оборудования на менее энергоемкое в аг.Любковщина.	

Мероприятия по обеспечению до 2025 года потребителей централизованного водоснабжения питьевой водой нормативного качества

№ п/п	Наименование	Год	
1	2	3	4
<b>Строительство станций обезжелезивания</b>			
1	Строительство станции и артскважины в аг.Вишневец	2020	Решение МОИК №1061
2	Строительство станции в д.Новые Рубежевичи	2020	
3	Строительство станции в д.Дрозды	2021	
4	Строительство станции в д.Куль	2021	
5	Строительство станции в аг.Шашки	2021	
6	Строительство станции и артскважины в аг.Рубежевичи	2021	
7	Строительство станции в д.Залужье	2022	
8	Строительство станции в аг.Слобода	2022	
9	Строительство станции в аг.Аталезь	2023	
10	Строительство станции в аг.Горки	2023	
11	Строительство станции в д.Новая Веска	2023	
12	Строительство станции в д.Тесновая	2023	
13	Строительство станции в аг.Рочевичи	2024	
14	Строительство станции в д.Вязовец	2024	
15	Строительство станции в д.Великий Двор	2024	
16	Строительство станции в д.Жатерево	2024	
17	Строительство станции в д.Раевщина	2024	
18	Строительство станции в д.Савони	2024	
19	Строительство станции в д.Литва	2025	
20	Строительство станции в д.Новопольцы	2025	
<b>Иные мероприятия</b>			
1	Установка водоочистного оборудования на артскважине в д.Воротище	2020	
2	Установка водоочистного оборудования на артскважине в д.Мешичи	2025	

Объекты водоснабжения и водоотведения предлагаемые к финансированию за счет средств международных финансовых организаций (Международный банк реконструкции и развития)

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование документа
	Реконструкция очистных сооружений г. Столбцы	Решение Миноблисполкома от 27.06.2018г. №553 «О перечне объектов водоснабжения и водоотведения Минской области, предлагаемые к финансированию за счет средств международных финансовых организаций»

Количество населенных пунктов Столбцовского района	202
Количество населенных пунктов с централизованными системами водоснабжения	78
Количество населенных пунктов с нецентрализованными системами водоснабжения	124

Обеспеченность водоснабжением питьевого качества УП «Столбцовское ОКС» 94,4%

**ТАРИФЫ**  
**на услуги по водоснабжению и водоотведению (канализации), предоставляемые населению**

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Фиксированный тариф, белорусских рублей	Примечание
1	Водоснабжение	1 кубический метр	0,8338	В отношении жилого помещения, в котором зарегистрированы граждане по месту жительства или месту пребывания (по выбору)
2	Водоснабжение	1 кубический метр	0,9204	В отношении жилого помещения, в котором отсутствуют зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания (по выбору) граждане
3	Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	0,6383	В отношении жилого помещения, в котором зарегистрированы граждане по месту жительства или месту пребывания (по выбору)
4	Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	0,7449	В отношении жилого помещения, в котором отсутствуют зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания (по выбору) граждане

Тарифы действуют с 01 января 2019 г. на основании решения Минского областного исполнительного комитета от 28 декабря 2018 г. №1130 «О фиксированных тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению».

## **Нормативные документы**

### УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 декабря 2018 г. № 488

#### **О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)**

В целях строительства, в том числе проектирования, распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)\* в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – сети):

---

\* Для целей настоящего Указа под распределительными сетями водоснабжения, водоотведения (канализации) понимаются сети, прокладываемые по территории населенного пункта, обеспечивающие подачу воды до водопроводных вводов и отведение сточных вод от канализационных выпусков.

##### 1. Установить, что:

##### 1.1. строительство сетей осуществляется:

организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации) (далее – эксплуатирующие организации), за счет собственных средств, в том числе привлеченных кредитных и заемных средств, а также иных источников, не запрещенных законодательством;

собственниками многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – собственники объектов недвижимости), за счет собственных средств.

Эксплуатирующие организации и собственники объектов недвижимости для выполнения работ по строительству сетей вправе привлекать иных лиц в порядке, установленном законодательством;

1.2. собственники объектов недвижимости осуществляют присоединение к сетям за счет собственных средств и на основании технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения, выданных в соответствии с законодательством об административных процедурах;

1.3. затраты эксплуатирующих организаций на строительство сетей подлежат возмещению собственниками объектов недвижимости, которые присоединяются к этим сетям, в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Указом.

Возмещение затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей осуществляется путем перечисления собственниками объектов недвижимости платы за присоединение к этим сетям единовременно либо поэтапно в течение одного года при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 10 процентов от платы за присоединение.

Размер платы за присоединение к сетям рассчитывается облисполкомами и Минским горисполкомом в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь;

1.4. сети, построенные за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием, находящиеся в технически исправном состоянии и соответствующие обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, могут быть переданы безвозмездно в коммунальную собственность в соответствии с законодательством.

Стоимость сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием и передаваемых в коммунальную собственность и хозяйственное ведение эксплуатирующих организаций, не включается этими организациями в состав внебюджетных доходов, учитываемых при налогообложении, при исчислении налога на прибыль и не учитывается при исчислении части прибыли (дохода)\*.

При присоединении к сетям, построенным за счет средств собственников объектов недвижимости или с долевым участием таких собственников, им возмещаются затраты на строительство этих сетей в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

---

\* Исчисляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 декабря 2005 г. № 637 «О порядке исчисления в бюджет части прибыли государственных унитарных предприятий, государственных объединений, являющихся коммерческими организациями, а также доходов от находящихся в республиканской и коммунальной собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и об образовании государственного целевого бюджетного фонда национального развития».

2. Облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить: проведение в 2019–2020 годах инвентаризации сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием до вступления в силу настоящего Указа;

ежегодное включение в инвестиционные программы областей и г. Минска мероприятий по строительству сетей.

3. Местным исполнительным и распорядительным органам:

по результатам инвентаризации сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием до вступления в силу настоящего Указа, обеспечить принятие в коммунальную собственность бесхозных сетей в соответствии с законодательством;

ежегодно утверждать по согласованию с облисполкомами и Минским горисполкомом графики очередности строительства сетей.

4. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок определить порядок: возмещения собственниками объектов недвижимости затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей и расчета размера платы за присоединение к сетям;

возмещения затрат собственников объектов недвижимости при присоединении к сетям, построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 4 и настоящий пункт – со дня официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа – через три месяца после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**26 марта 2019 г. N 194**

**О РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2018 Г. N 488**

В соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. N 488 "О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Положение о порядке возмещения собственниками объектов недвижимости затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей и расчета размера платы за присоединение к сетям (прилагается);

Положение о порядке возмещения затрат собственников объектов недвижимости при присоединении к сетям, построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием (прилагается).

2. Предоставить Министерству жилищно-коммунального хозяйства право давать разъяснения по вопросам применения положений, утвержденных настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 28 марта 2019 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Румас

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
26.03.2019 N 194

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАТРАТ**  
**ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И РАСЧЕТА РАЗМЕРА**  
**ПЛАТЫ ЗА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ**

1. Настоящим Положением определяется порядок возмещения собственниками многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее - собственники объектов недвижимости), затрат организаций водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающих услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации) (далее - эксплуатирующие организации), на строительство распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, принятых в эксплуатацию после вступления в силу настоящего Положения (далее - сети), и расчета размера платы за присоединение к сетям.

2. Возмещение затрат на строительство сетей осуществляется после их приемки в эксплуатацию путем перечисления собственниками объектов недвижимости платы за присоединение к сетям на текущие (расчетные) банковские счета эксплуатирующих организаций.

3. Размер платы за присоединение к сетям определяется облисполкомами и Минским горисполкомом по существующим районам (кварталам) индивидуальной жилой застройки и рассчитывается по формуле

$$R_p = F_z / N,$$

где  $R_p$  - размер платы за присоединение к сетям, рублей;

$F_z$  - фактические затраты эксплуатирующих организаций на строительство сетей, рублей;

$N$  - общее количество объектов недвижимости в существующем районе (квартале) индивидуальной жилой застройки, техническая возможность присоединения к сетям которых определяется эксплуатирующей организацией.

Фактические затраты на строительство сетей индексируются с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за период, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором сети введены в эксплуатацию, по месяц, предшествующий месяцу выдачи технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

4. Информация о размере платы за присоединение к сетям и реквизитах текущих (расчетных) банковских счетов для перечисления платы предоставляется эксплуатирующими организациями при выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

УТВЕРЖДЕНО

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ  
ПРИСОЕДИНЕНИИ К СЕТЯМ, ПОСТРОЕННЫМ ИМИ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ИЛИ С  
ИХ ДОЛЕВЫМ УЧАСТИЕМ**

1. Настоящим Положением определяется порядок возмещения затрат собственников многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее - собственники объектов недвижимости), при присоединении к распределительным сетям водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее - сети), построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием, в том числе переданным в коммунальную собственность в соответствии с законодательством.

2. Затраты собственников объектов недвижимости на строительство сетей за счет собственных средств или с их долевым участием возмещаются собственниками объектов недвижимости, присоединяемых к сетям, в размерах, определяемых местными исполнительными и распорядительными органами.

Присоединение к сетям, построенным собственниками объектов недвижимости за счет собственных средств или с их долевым участием, осуществляется после возмещения затрат на их строительство собственниками объектов недвижимости, присоединяемых к сетям.

Для расчета размера возмещения затрат на строительство сетей местные исполнительные и распорядительные органы информируют собственников объектов недвижимости, построивших сети за счет собственных средств или с их долевым участием, о необходимости предоставления документов, подтверждающих фактические затраты на их строительство. При отсутствии таких документов размер возмещения затрат не рассчитывается.

3. Размер возмещения затрат на строительство сетей рассчитывается по формуле

$$R_v = F_z \times K / N,$$

где  $R_v$  - размер возмещения затрат на строительство сетей, рублей;

$F_z$  - общие фактические затраты собственников объектов недвижимости на строительство сетей, определяемые на основании документов, подтверждающих данные затраты и представляемых собственниками объектов недвижимости в местные исполнительные и распорядительные органы, рублей;

$K$  - индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ за период, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором сети приняты в эксплуатацию, по месяц, предшествующий месяцу выдачи технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения;

$N$  - общее количество объектов недвижимости в существующем районе (квартале) индивидуальной жилой застройки, техническая возможность присоединения к сетям которых определяется организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации).

4. Размер выплаты собственником объекта недвижимости, присоединяемого к сетям, каждому собственнику объекта недвижимости, участвовавшему в финансировании строительства сетей на равнодолевой основе, определяется по формуле

$$R_{rd} = R_v / n,$$

где  $R_{rd}$  - размер выплаты собственником объекта недвижимости, присоединяемого к сетям, каждому собственнику объекта недвижимости, участвовавшему в финансировании строительства этих сетей на равнодолевой основе, рублей;

$R_v$  - размер возмещения затрат на строительство сетей, рублей;

$n$  - количество объектов недвижимости в существующем районе (квартале) индивидуальной жилой застройки, собственники которых участвовали в финансировании строительства сетей.

В случае строительства сетей не на равнодолевой основе выплата собственником объекта недвижимости, присоединяемого к сетям, осуществляется пропорционально доле каждого собственника объекта недвижимости, участвовавшего в финансировании строительства сетей.



5. Информация о размере возмещения затрат, а также о размере выплаты каждому собственнику объекта недвижимости, участвовавшему в финансировании строительства сетей, предоставляется организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации), при выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения.