

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта

## «Многоквартирные жилые дома по г.п.№40, ул.Машиностроителей, г.Столбцы»

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Столбцовского района» (государственное предприятие «УКС Столбцовского района»), зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским облисполкомом от 24 апреля 2014 года за № 600047610.

#### Место нахождения

222666, Минская обл., г. Столбцы, ул. Ленинская, д.45, к. 225

#### Режим работы

- понедельник-пятница 8.00-17.00;
- обеденный перерыв 13.00-14.00;
- выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

За данный период Государственное предприятие «УКС Столбцовского района») осуществляло функции заказчика по следующим объектам:

- «Строительство детского сада на 230 мест в г. Столбцы, ул. Мира» срок строительства – 12 месяцев;
- «Многоквартирный жилой дом по г.п. № 41, ул.Мира, г.Столбцы» (1-я очередь (60 квартир), срок строительства - 10 месяцев;
- «Многоквартирный жилой дом по г.п. № 41, ул.Мира, г.Столбцы» (2-я очередь (60 квартир), срок строительства - 9 месяцев;
- «Многоквартирный жилой дом по г.п. № 29, ул.Ленинская, г.Столбцы» (60 квартир), срок строительства - 10 месяцев.

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусмотрено возведение двух 5-этажных, отдельно стоящих жилых домов корпус № 1 (3 секции) и корпус № 2 (2 секции) по г.п. № 40, ул.Машиностроителей в г.Столбцы.

**Жилой дом корпус № 1.** Здание 60-квартирного жилого дома, 5-ти этажное, 3-секционное, с техподпольем и «холодным» чердаком с размерами в осях 57,78x16,30 м.

**Жилой дом корпус № 2.** Здание 40-квартирного жилого дома, 5-ти этажное, 2-секционное, с техподпольем и «холодным» чердаком с размерами в осях 38,4x16,30 м.

**Цель строительства:** исполнение решений Столбцовского районного исполнительного комитета № 1630 от 26.11.2019 на реализацию права строительства многоквартирных жилых домов «Многоквартирные жилые дома по г.п. №40, ул. Машиностроителей, г. Столбцы».

**Сроки строительства:** начало строительства – февраль 2020г., планируемое окончание работ – декабрь 2020г. Нормативный срок строительства - 11 месяцев.

Перенос, приостановка, разделение на этапы, а также увеличение или уменьшения нормативного срока и фактического сроков продолжительности строительства, осуществляются в порядке, установленном законодательством.

**Заказчиком получены:**

- положительное экспертное заключение о прохождении проектной документации государственной экспертизы выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 24.12.2019 №2300-70/19;

- решение Столбцовского районного исполнительного комитета №1630 от 26.11.2019 о разрешении государственному предприятию «УКС Столбцовского района» на строительство объекта «Многokвартирные жилые дома по г.п. №40, ул. Машиностроителей, г. Столбцы»;

- свидетельство (удостоверение) №622/1068-15517 от 11.03.2020г. о государственной регистрации на право постоянного пользования земельным участком с кадастровым номером 625450100001005111, расположенного по адресу: Минская обл., Столбцовский р-н, г. Столбцы, площадью – 0,1926 га, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по объекту «Многokвартирные жилые дома по генплану №40, ул. Машиностроителей, г. Столбцы» (корпус 1);

свидетельство (удостоверение) №622/1068-15516 от 11.03.2020г. о государственной регистрации на право постоянного пользования земельным участком с кадастровым номером 625450100001005110, расположенного по адресу: Минская обл., Столбцовский р-н, г. Столбцы, площадью – 0,1257 га, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по объекту «Многokвартирные жилые дома по генплану №40, ул. Машиностроителей, г. Столбцы» (корпус 2);

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 1-120Ж-043/20 от 13.02.2020 инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области.

**Генеральный подрядчик** – ООО «Пуховичское МПМК-14», договор строительного подряда от 13.05.2019г. № 1305, дополнительное соглашение от 20.01.2020г. №1.

**Характеристика объекта строительства «Многokвартирные жилые дома по г.п. №40, ул.Машиностроителей, г.Столбцы»**

Уровень комфорта проживания – жилые помещения типовых потребительских качеств.

В цокольном этаже размещаются помещения технического подполья с основными инженерными коммуникациями. Здание имеет «холодный» неэксплуатируемый чердак.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит и бетонных блоков с устройством железобетонного пояса в уровне верха стен техподполья.

Наружные стены - из блоков ячеистого бетона толщиной 400 мм (с поэтажной опоранием на сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия и на монолитные железобетонные пояса).

Внутренние стены, перегородки, перекрытия – из сборных железобетонных панелей.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – двухскатная с деревянной стропильной системой и покрытием из стального профиля с трапециевидным очертанием гофра.

Наружная отделка фасадов – легкая штукатурная система по блокам ячеистого бетона с последующей покраской дисперсионно-силикатной краской для наружных работ.

Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии остеклены. Лоджии имеют экранное ограждение высотой 1,1 м от пола.

Внутренняя отделка помещений общего пользования - в полном объеме.

Внутренняя отделка квартир: чистовая окраска, оклейка обоями, облицовка плиткой, устройство верхнего покрытия полов, установка внутриквартирных дверей проектно-сметной документацией **не предусмотрены**.

Двери входные в квартиры – металлические, наружные входные в подъезды – металлические.

Вентиляция жилых помещений естественная. Вентиляция помещений кухонь, ванных и санузлов – через вентканалы.

В квартирах предусматривается установка электроплит, сантехпосуды (унитаз, ванна).

Квартира оборудуется индивидуальными приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплосчетчиком.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная с тупиковой разводкой. Для каждой квартиры предусмотрен учет тепловой энергии, обеспечивающий возможность дистанционного считывания показаний. В качестве нагревательных приборов - радиаторы чугунные. Лестничные клетки отапливаемые.

Здание оборудовано инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома.

Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения (устройство пандуса).

Жилой дом оборудуется системой молниезащиты. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется расчетными счетчиками.

Для телефонизации жилого дома предусмотрено построение пассивной оптической сети (PON). Телефикация осуществляется с использованием услуги интерактивного телевидения ZALA. Домофонная связь предусматривает установку в подъездах дома охранно-переговорных устройств типа «ПИРРС-1000 Микро».

Предусмотрено внутриквартирное пожаротушение.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел), чердак и техподполье, коридоры, вестибюли, межэтажные лестницы, тамбура, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Благоустройство внутридворовой территории включает: устройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм и оборудования; площадки для сбора бытовых отходов и раздельного сбора мусора с ограждением площадки, хозяйственной площадки с установкой стоек для чистки ковров и сушки вещей;

четырёх парковок общей вместимостью 100 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов; двух площадок для велопарковки на 10 и 5 велосипедов. Озеленение представлено посадкой декоративных кустарников и устройством газона.

### **Жилой дом корпус № 1.**

Всего в доме запроектировано 60 квартир общей площадью 3325,5 м<sup>2</sup>, в том числе:

Предусмотрено 30 квартир для нуждающихся и имеющих право на получение господдержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017г. №240. Данные квартиры в соответствии с решением Столбцовского исполнительного комитета от 26 ноября 2019 года № 1630 проектировались как жилые помещения долевого строительства в нормах Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. №473 «О долевом строительстве».

Вид квартиры	Общая площадь (по СНБ), м <sup>2</sup>	Количество квартир	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартиры, м <sup>2</sup>
<b>1-комнатная</b>	<b>42,23</b>	<b>4</b>	17,12	39,72
<b>2-комнатная</b>	<b>58,82</b>	<b>13</b>	29,13	56,31
<b>3 комнатная</b>	<b>78,42</b>	<b>13</b>	45,21	75,91

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади (по СНБ) в жилом доме корпуса № 1 для нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет - **1 209,51 (одна тысяча двести девять рублей 51 копейка) белорусских рублей**

### **Жилой дом корпус № 2.**

Всего в доме запроектировано 40 квартир общей площадью 2217,0 м<sup>2</sup>, в том числе:

Предусмотрено 40 квартир для нуждающихся и имеющих право на получение господдержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017г. №240. Данные квартиры в соответствии с решением Столбцовского исполнительного комитета от 26 ноября 2019 года № 1630 проектировались как жилые помещения долевого строительства в нормах Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. №473 «О долевом строительстве».

Вид квартиры	Общая площадь (по СНБ), м <sup>2</sup>	Количество квартир	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартиры, м <sup>2</sup>
<b>1-комнатная</b>	<b>42,23</b>	<b>20</b>	17,12	39,72
<b>2-комнатная</b>	<b>58,82</b>	<b>10</b>	29,13	56,31
<b>3 комнатная</b>	<b>78,42</b>	<b>10</b>	45,21	75,91

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади (по СНБ) в жилом доме корпуса № 2 для нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет - **1 244,56 (одна тысяча двести сорок четыре рубля 56 копеек) белорусских рублей**

## **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

Заключение договоров осуществляется по направлениям Столбцовского районного исполнительного комитета с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Столбцовском районном исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240.

Заявления на участие в строительстве в данном доме принимаются с **09.00 23 марта 2020 года**, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика и до момента набора необходимого количества заявлений.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

**Для подачи заявления при себе необходимо** иметь направление Столбцовского районного исполнительного комитета, паспорт. Личное присутствие гражданина обязательно.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

### **Условия оплаты**

Оплата производится на основании справки участника строительства жилого помещения, в которую включается оплата за фактически выполненные строительно-монтажные работы, оплата затрат застройщика, не включенных в сводно-сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимых на стоимость строительства, прибыли застройщика, авансов подрядчику на выполнение строительно-монтажных работ в размере 50% от планируемого выполнения и целевых авансов.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в государственном предприятии «УКС Столбцовского района» по адресу: г. Столбцы, ул. Ленинская, 45, каб. 225 или по телефонам (801717) 5-15-31, (801717) 7-74-20.

**Примечание.** Если претендент в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и заказчик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.