

УП «Столбцовское ОКС»
(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

О.В.Кухарчик

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« »

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от “ ”

г. №

в составе:

председателя комиссии:

заместитель директора

(должность служащего)

Г.И.Городник

(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

начальник ЖЭУ

(должность служащего)

В.И.Савинич

(инициалы, фамилия)

мастер

(должность служащего)

И.Н.Ярошевич

(инициалы, фамилия)

мастер

(должность служащего)

Е.Н.Новик

(инициалы, фамилия)

инженер ПСР

(должность служащего)

О.В.Соболевская

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

пос. Новокосово ул. Школьная, 24 кв. 1

(наименование объекта)

установлено, что

необходимо произвести текущий ремонт согласно приложения 1

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии:

заместитель директора

(должность служащего)

(подпись)

Г.И.Городник

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

начальник ЖЭУ

(должность служащего)

(подпись)

В.И.Савинич

(инициалы, фамилия)

мастер

(должность служащего)

(подпись)

И.Н.Ярошевич

(инициалы, фамилия)

мастер

(должность служащего)

(подпись)

Е.Н.Новик

(инициалы, фамилия)

инженер ПСР

(должность служащего)

(подпись)

О.В.Соболевская

(инициалы, фамилия)

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
РАЗДЕЛ № 1. Жилая комната				
1	СМЕНА ОБОЕВ ПРОСТОЙ И СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	М2	40	
2	РАЗБОРКА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЛИЦОВКИ ПОТОЛКОВ (КАСЕТОНЫ)	М2	16.5	
3	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПОТОЛКОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	М2	5	
4	УЛУЧШЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ	М2	16.5	
5	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ С ПОДГОТОВКОЙ И РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	М2	16.5	
6	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ	М2	2	
РАЗДЕЛ № 2. Кухня				
7	СМЕНА ОБОЕВ ПРОСТОЙ И СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	М2	20	
РАЗДЕЛ № 3. Коридор				
8	СМЕНА ОБОЕВ ПРОСТОЙ И СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	М2	8	
9	РАЗБОРКА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЛИЦОВКИ ПОТОЛКОВ С РАЗБОРКОЙ КАРКАСА: ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	М2	4.3	
10	УЛУЧШЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ, С ПОЛНОЙ РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	М2	4.3	
РАЗДЕЛ № 4. Санузел				
11	СМЕНА ВАНН ЧУГУННЫХ	ПРИБОРОВ	1	
12	СМЕНА СМЕСИТЕЛЕЙ БЕЗ ДУШЕВОЙ СЕТКИ	ШТ	1	
13	СМЕНА УНИТАЗОВ ТИПА "КОМПАКТ"	ПРИБОРОВ	1	
РАЗДЕЛ № 5. Другие работы				
14	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	ШТ	1	
15	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВХОДНЫХ В КВАРТИРЫ	М2 ПРОЕМОВ	2	
РАЗДЕЛ № 6. Установка газовой плиты и колонки				
16	УСТАНОВКА КОЛОНОК ВОДОГРЕЙНЫХ	КОМПЛЕКТОВ	1	

Составил инженер ПСР _____
(должность служащего)


(подпись)

О.В.Соболевская
(инициалы, фамилия)

“ ”

20 г.



2026г.

**СМЕТА
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ:
ПОС. НОВОКОЛОСОВО УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 24 КВ. 1**

Составлена в ценах на январь 2026

№ п/п	№ позиции	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения	Стоимость единицы измерения/всего, руб.						Трудовые затраты ВСЕГО	
					Количество	З/плата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы	Транспорт		Общая стоимость
							ВСЕГО	в т.ч. з/плата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Цены на 01.01.2026, Тарифная ставка 4-го разряда = 16.96, Регион: Минская обл (без НДС) , транспорт - 6.07%,7.97%,14.14%,16.09%												
Н1=81.86,52.34;Н2=57.16,67.42;Н3=77.05,49.78;												
РАЗДЕЛ № 1. Жилая комната												
1	1	Е63-13-2 (Н1)	СМЕНА ОБОЕВ ПРОСТОЙ И СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН Разряд=3.800 , к=0.9719	100М2 0.4	971.20 388.48	0.66 0.26		246.11 98.44	34.78 13.91	1252.75 501.09	58.920 23.57	
2	2	Е63-16-1 (Н1)	РАЗБОРКА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЛИЦОВКИ ПОТОЛКОВ (КАСЕТОНЫ) Разряд=3.000 , к=0.8599	100М2 0.165	503.29 83.04					503.29 83.04	34.510 5.69	
3	3	Е61-4-1 (Н1)	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПОТОЛКОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ Разряд=3.900 , к=0.9859	100М2 0.05	3841.62 192.08	22.98 1.15	15.89 0.79	532.34 26.62	85.49 4.27	4482.43 224.12	230.840 11.54	
4	4	Е62-17-2 (Н1)	УЛУЧШЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ Разряд=3.500 , к=0.9299	100М2 0.165	1123.85 185.44	9.85 1.63	7.44 1.23	657.59 108.50	93.20 15.38	1884.49 310.95	71.770 11.84	
5	5	1/10-230-15/395 (Н13)	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ	КГ 4.95				2.42 11.98	0.34 1.68	2.76 13.66		
6	6	Е62-6-4 (Н1)	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ С ПОДГОТОВКОЙ И РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ Разряд=3.300 , к=0.9019	100М2 0.165	627.15 103.48	3.37 0.56	2.48 0.41	246.51 40.67	34.89 5.76	911.92 150.47	41.170 6.79	
7	7	Е62-35-2 (Н1)	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ Разряд=3.500 , к=0.9299	100М2 0.02	1039.95 20.80	0.42 0.01	0.29 0.01	138.49 2.77	19.62 0.39	1198.48 23.97	65.960 1.32	
			ИТОГО по разделу		973.32	3.61	2.44	288.98	41.39	1307.30	61	
			ОХР и ОПР (81.86*975.76)/100							798.76		

			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (49.78*207.34)/100							103.21	
			ВСЕГО по разделу							941.57	
РАЗДЕЛ № 5. Другие работы											
18	18	E56-18-1 (Н1)	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ Разряд=3.000, к=0.8599	100ШТ 0.01	2042.33 20.42	295.50 2.96	157.03 1.57			2337.83 23.38	149.800 1.50
19	19	E9-340-2 (Н2)	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВХОДНЫХ В КВАРТИРЫ Разряд=3.000, к=0.8599	100М2 ПРОЕМОВ 0.02	3011.14 60.22	51.27 1.03	12.93 0.26	69.46 1.39	9.82 0.20	3141.69 62.84	207.100 4.14
20	20	2/20-20-15- 10-10/10 (Н37)	БЛОК ДВЕРНОЙ НАРУЖНЫЙ СТАЛЬНОЙ	ШТ 1				758.68 758.68	46.05 46.05	804.73 804.73	
			ИТОГО по разделу		80.64	3.99	1.83	760.07	46.25	890.95	6
			ОХР и ОПР (81.86*21.99)/100							18.00	
			ОХР и ОПР (57.16*60.48)/100							34.57	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (52.34*21.99)/100							11.51	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (67.42*60.48)/100							40.78	
			ВСЕГО по разделу							995.81	
РАЗДЕЛ № 6. Установка газовой плиты и колонки											
21	21	E65-11-6 (Н3)	УСТАНОВКА КОЛОНК ВОДОГРЕЙНЫХ Разряд=4.400, к=1.0408	100 КОМПЛЕ КТОВ 0.01	7247.02 72.47	121.84 1.22	84.27 0.84	1302.04 13.02	184.11 1.84	8855.01 88.55	416.330 4.16
22	22	3/2-20-10- 10/10 (Н36)	АППАРАТЫ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬН ЫЕ ГАЗОВЫЕ БЫТОВЫЕ	ШТ 1				550.00 550.00	43.84 43.84	593.84 593.84	
23	23	3/1-90-10/10 (Н36)	ВЫТЯЖКИ ОТ ГАЗОВЫХ КОЛОНК	КОМПЛЕ КТ 1				250.00 250.00	19.93 19.93	269.93 269.93	
			ИТОГО по разделу		72.47	1.22	0.84	813.02	65.61	952.32	4
			ОХР и ОПР (77.05*73.31)/100							56.49	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (49.78*73.31)/100							36.49	
			ВСЕГО по разделу							1045.30	
			ИТОГО по смете		1668.80	12.46	7.54	2397.60	202.55	4281.41	104
			ОХР и ОПР							1343.82	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							879.33	
			ВСЕГО по смете							6504.56	
			ИТОГО по смете		1668.80	12.46	7.54	2397.60	202.55	4281.41	104
			ОХР и ОПР							1343.82	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							879.33	
			Средний разряд рабочих							3.6	
			ВСЕГО по смете							6504.56	

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
за ЯНВАРЬ 2026 г.

№	Наименование затрат	Начисление	Стоимость на дату разработки ПСД	Прогнозный индекс	Фактическая стоимость
1	2	3	4	5	6
1	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА		1668.80	1.0090	1'683.82
2	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ		12.46		12.56
3	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО		2397.60		2'419.17
	ТРАНСПОРТ		202.55		204.39
5	ОХР и ОПР		1343.82	1.0090	1'355.91
6	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ		879.33	1.0090	887.24
	ИТОГО		6504.56		6'563.09
	СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	34%			575.09

1	2	3	4	5	6
14	ИТОГО прочих затрат				575.09
	ИТОГО в текущих ценах				7'138.18
22	Объем работ для статистической отчетности				7'138.18
24	Объем работ для налогообложения				7'138.18
28	ВСЕГО выполнено работ в текущих ценах				7'138.18
	Всего выполнено работ в текущих ценах с прогнозы индексом				7'138.18
29	Семь тысяч сто тридцать восемь белорусских рублей 18 копеек				

Составил

Инженер ПСР

(должность)

(подпись)

О.В.Соболевская

(И.О. Фамилия)