

1.1.2. Принятие решения о разрешении отчуждения многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее в настоящем подпункте, подпунктах 1.1.2² и 1.1.28 настоящего пункта, пункте 1.6, подпункте 2.47.1 пункта 2.47 настоящего перечня – жилое помещение), а также объекта недвижимости, образованного в результате их раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, возведенные, реконструированные или приобретенные с использованием льготного кредита либо возведенные, реконструированные или приобретенные с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на их возведение, реконструкцию или приобретение в установленном порядке (купля-продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении в течение 5 лет со дня досрочного возврата (погашения) этих кредитов, но не более периода, оставшегося до наступления срока их полного возврата (погашения), установленного кредитными договорами, либо дарение или мена до полного возврата (погашения) этих кредитов), в случаях, когда необходимость получения такого разрешения предусмотрена законодательными актами, регулирующими вопросы предоставления гражданам государственной поддержки при возведении, реконструкции или приобретении жилых помещений

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:
заявление

паспорта граждан Республики Беларусь (далее – паспорта) или иные документы, удостоверяющие личность всех членов семьи, совместно проживающих с собственником

письменное согласие супруга (супруги), иных совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником и имеющих право владения и пользования жилым помещением, а также удостоверенное нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие (далее - удостоверенное нотариально), письменное согласие отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования жилым помещением, а в случае отчуждения незавершенного законсервированного капитального строения - письменное согласие супруга (супруги)

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, объект недвижимости, образованный в результате их раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенное законсервированное капитальное строение, долю в праве собственности на указанные объекты

документы, подтверждающие основания отчуждения жилого помещения, объекта недвижимости, образованного в результате их

раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенного законсервированного капитального строения, доли в праве собственности на указанные объекты (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения или члена его семьи и иные)

документ, подтверждающий погашение льготного кредита на возведение, реконструкцию или приобретение жилого помещения (в случае необходимости подтверждения указанного факта)

Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами:

-справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи (на отчуждаемое и (или) приобретаемое жилое помещение)

-сведения о согласии открытого акционерного общества "Сбергательный банк "Беларусбанк" на дарение или мену жилого помещения (его частей, долей в праве собственности), а также объекта недвижимости, образованного в результате его раздела или слияния, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, построенного (реконструированного) или приобретенного с привлечением льготного кредита (в случае непогашения льготного кредита)

(Гражданин имеет право предоставить данные документы самостоятельно).

Максимальный срок осуществления административной процедуры:
15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса сведений и (или) документов от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц.

Размер платы: процедура осуществляется бесплатно.

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры:
бессрочно.

Процедура 1.1.2.

Столбцовский районный исполнительный комитет

Фамилия, Имя, Отчество полностью

зарегистрированного(ой) по адресу:

указать адрес населенного пункта

контактные телефоны: _____

Заявление

Прошу разрешить отчуждение жилого помещения / объекта недвижимости, образованного в результате его раздела или слияния, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, построенного (реконструированного, приобретенного) с использованием льготного кредита (продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении в течение пяти лет со дня погашения этого кредита либо дарение или мена до погашения этого кредита) по адресу:

В СВЯЗИ С

Необходимый комплект документов прилагается.

« ____ » _____ 20 ____ г.

дата

личная подпись

Ф.И.О.