

УП «Столбцовское ОКС»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

Кухарчик

(инициалы, фамилия)



« »

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от " " "

г. №

в составе:

председателя комиссии:

заместитель директора

(должность служащего)

Г.И.Городник

(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

начальник ЖЭУ

(должность служащего)

В.И.Савинич

(инициалы, фамилия)

мастер

(должность служащего)

И.Н.Ярошевич

(инициалы, фамилия)

мастер

(должность служащего)

С.И.Костевич

(инициалы, фамилия)

инженер ПСР

(должность служащего)

К.В.Ковалевская

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Г.Столбцы ул.Я.Купалы д.12 кв.2

(наименование объекта)

установлено, что

необходимо произвести текущий ремонт согласно приложения 1

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии:

заместитель директора

(должность служащего)

(подпись)

Г.И.Городник

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

начальник ЖЭУ

(должность служащего)

(подпись)

В.И.Савинич

(инициалы, фамилия)

мастер

(должность служащего)

(подпись)

И.Н.Ярошевич

(инициалы, фамилия)

мастер

(должность служащего)

(подпись)

С.И.Костевич

(инициалы, фамилия)

инженер ПСР

(должность служащего)

(подпись)

К.В.Ковалевская

(инициалы, фамилия)

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
ПРИМЕЧАНИЕ: Отделочные работы.				
1	ПРОСТОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН	М2	27	
2	СМЕНА ОБОЕВ ПРОСТОЙ И СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	М2	183 55	
3	ОКРАСКА РИФЛЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ: ОТКОСЫ ИЗ ДЕРЕВА	М2	4 32	
4	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	М2	64	
5	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ДВЕРЕЙ БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	М2	24	
6	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	М2	8	
7	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ ЗА 2 РАЗА	М2	9 14	
8	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	М2	64	
9	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ РУЧЕК	ПРИБОРОВ	2	
10	УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ	М	5	
11	СМЕНА КОРОБА ИЗ ПВХ ДЛЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ	М	1 5	
ПРИМЕЧАНИЕ: Сантехнические работы.				
12	СМЕНА СГОНОВ У ТРУБОПРОВОДОВ ДИАМЕТРОМ ДО 20 ММ	СГОНОВ	10	
13	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ	КВТ РАДИАТОРОВ	5 76	
14	СМЕНА СМЕСИТЕЛЕЙ С ДУШЕВОЙ СЕТКОЙ	ШТ	1	
15	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ В МЕСТАХ ПРОХОДА ТРУБОПРОВОДОВ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ	ОТВЕРСТИЙ	2	

Составил инженер ПСР
(должность служащего)


(подпись)

К.В.Ковалевская
(инициалы, фамилия)

“ ” 20 г.



Приложение № _____
к Договору № _____ от « _____ » _____ 2026г.

« _____ » « _____ » 2026г.

СМЕТА
НА РЕМОНТ КВАРТИРЫ В Г.СТОЛБЦЫ ПО УЛ. Я.КУПАЛЫ Д.12, КВ.2
НА ОБЪЕКТЕ ФЕВРАЛЬ 2026

Составлена в ценах на февраль 2026

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения	Трудозатраты, чел.-час	Стоимость единицы измерения/всего, руб.					
№ п/п	позиции по смете					З/плата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							ВСЕГО	в т.ч. з/плата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цены на 01.02.2026, Тарифная ставка 4-го разряда = 16.96, Регион: Минская обл (с НДС) , транспорт - 5.73%,7.01%,7.97%,14.14%,16.09%											
Н1=81.86,52.34;Н10=77.05,49.78;Н3=77.05,49.78;Н7=59.57,40.54;											
ПРИМЕЧАНИЕ: Отделочные работы.											
1	2	E62-16-1 (Н1)	ПРОСТОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН Разряд=3.300 , к=0.9019	100M2 0.27	23 180 6 26	350 59 94.66	5 35 1.44	3 79 1.02	471 53 127.31	66 75 18.02	894 22 241.43
2	3	E63-13-2 (Н1)	СМЕНА ОБОЕВ ПРОСТОЙ И СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН Разряд=3.800 , к=0.9719	100M2 1.8355	58 920 108.15	971 20 1782.64	0 78 1.43		295 32 542.06	41 74 76.61	1309 04 2402.74
3	4	E15-274-2 (Н1)	ОКРАСКА РИФЛЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ: ОТКОСЫ ИЗ ДЕРЕВА Разряд=4.000 , к=1.0000	100M2 0.0432	16 330 0.71	276 96 11.96			440 24 19.02	62 26 2.69	779 46 33.67
4	5	E62-3-1 (Н1)	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% Разряд=3.300 , к=0.9019	100M2 0.64	27 940 17.88	424 78 271.86	3 51 2.25	2 48 1.59	131 96 84.45	18 66 11.94	578 91 370.50
5	6	E62-5-1 (Н1)	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ДВЕРЕЙ БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% Разряд=3.300 , к=0.9019	100M2 0.24	28 600 6 86	434 72 104.33	3 79 0.91	2 63 0.63	144 74 34.74	20 46 4.91	603 71 144.89
6	7	E62-34-2 (Н1)	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ	100M2 0.08	79 130 6 33	1153 73 92.30	0 45 0.04	0 29 0.02	166 23 13.30	23 51 1.88	1343 92 107.52

			ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА Разряд=3.000, к=0.8599									
7	8	E62-35-2 (H1)	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ ЗА 2 РАЗА Разряд=3.500, к=0.9299	100M2 0.0914	65 960 6.03	1039 95 95.05	0.45 0.04	0.29 0.03	166 23 15.19	23 51 2.15	1230 14 112.43	
8	9	E62-6-1 (H1)	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% Разряд=3.300, к=0.9019	100M2 0.64	12 380 7.92	186 77 119.53	3.51 2.25	2.48 1.59	83 15 53.22	11 75 7.52	285 18 182.52	
9	10	E56-37-1 (H1)	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ РУЧЕК Разряд=4.300, к=1.0306	100 ПРИБОР ОВ 0.02	39.030 0.78	682 20 13.64			8 51 0.17	1 20 0.02	691 91 13.83	
10	11	1/10-250-20- 50/45 (H13)	РУЧКИ ДВЕРНЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ	ШТ. 2					21 60 43.20	3 05 6.10	24 65 49.30	
11	12	E56-36-1 (H1)	УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ Разряд=4.300, к=1.0306	100M 0.05	14.230 0.71	244.53 12.23	5.37 0.27	3.50 0.18	349 52 17.48	48 97 2.45	648 39 32.43	
12	13	Ц8-903-1 (H7)	СМЕНА КОРОБА ИЗ ПВХ ДЛЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ Разряд=3.300, к=0.9019	100M 0.015	50 840 0.76	775 67 11.64	21 91 0.33	2 67 0.04	137 15 2.06	11 82 0.18	946 55 14.21	
13	14	5/20-20-1/20 (H12)	КОРОБ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСК ИЙ ИЗ ПВХ ПРЯМОЙ 15 X 10 ММ	М 1.515					1 19 1.80	0 07 0.11	1 26 1.91	
ПРИМЕЧАНИЕ: Сантехнические работы.												
14	16	E65-31-1 (H3)	СМЕНА СГОНОВ У ТРУБОПРОВОДОВ ДИАМЕТРОМ ДО 20 ММ Разряд=4.400, к=1.0408	100 СГОНОВ 0.1	31.180 3.12	549 68 54.97	0.89 0.09	0.58 0.06	508 58 50.86	36 91 3.69	1096 06 109.61	
15	17	E18-6-1 (H10)	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ Разряд=4.300, к=1.0306	100 КВТ РАДИАТО РОВ 0.0576	123 950 7.14	2116 29 121.90 кпр=1.03	187 75 10.81 кпр=1.03	103 52 5.96 кпр=1.03	389 26 22.42	34 31 1.98	2727 61 157.11	
16	18	3/10-10- 10/20 (H36)	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 332 ММ	100ШТ 0.15955					555 36 88 61	44 26 7.06	599 61 95 67	
17	19	3/2-80-10- 10/10 (H36)	РАДИАТОРЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ЧУГУННЫЕ МС-140М- 500	КВТ 5.76					438 88 2527.95	34 98 201.48	473 86 2729.43	
18	20	E65-12-6 (H3)	СМЕНА СМЕСИТЕЛЕЙ С ДУШЕВОЙ СЕТКОЙ Разряд=4.000, к=1.0000	100ШТ 0.01	266 810 2.67	4523 23 45.23	2.46 0.02	1 60 0.02	10680 18 106 80	860 79 8 61	16066 61 160 66	
19	21	E69-16-1 (H1)	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ В МЕСТАХ ПРОХОДА ТРУБОПРОВОДОВ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ Разряд=3.700, к=0.9579	100 ОТВЕРСТ ИЙ 0.02	109 410 2.19	1770 81 35.42	7.97 0.16	5.98 0.12	58 40 1.17	8 27 0.17	1845 45 36 92	
20	22	4/1-4-20-20- 10-20/10 (H51)	РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 100	М3 0.00624					197 99 1.24	31 86 0.20	229 85 1.44	
ИТОГО по разделу					178	2867.36	20.04	11.26	3753.05	357.77	6998.22	
ОХР и ОПР (81.86*2638.80)/100											2160.12	

										6 96
										77 27
										98 52
										1381 15
										4 74
										49 92
										63 65
										10840 55
										10840 55
										2342 87
										1499 46
										10840 55
										10840 55
										2342 87
										1499 46
										3 7
										10840 55

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ за ФЕВРАЛЬ 2026 г.

№	Наименование затрат	Начисление	Стоимость на дату разработки ПСД	Прогнозный индекс	Фактическая стоимость
1	2	3	4	5	6
1	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА		2867 36	1 0090	2'893 17
2	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ		20 04		20 20
3	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО		3753 05		3'786 77
	Материалы подрядчика				3'786 77
	ТРАНСПОРТ		357 77		360 99
5	ОХР и ОПР		2342 87	1 0090	2'363 96
6	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ		1499 46	1 0090	1'512 96
	ИТОГО		10840 55		10'938 05
11	ВСЕГО строительных и иных специальных монтажных работ				10'938 05
	СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	34%			987 54
14	ИТОГО прочих затрат				987 54
16	ВСЕГО стоимость работ в текущих ценах с учетом конкурсного коэффициента				11'925 59
22	Объем работ для статистической отчетности				11'925 59
24	Объем работ для налогообложения				11'925 59
26	ИТОГО с налогами и отчислениями от выручки				11'925 59
28	ВСЕГО выполнено работ в текущих ценах				11'925 59
	Всего выполнено работ в текущих ценах с прогнозы индексом				11'925 59
29	Одиннадцать тысяч девятьсот двадцать пять белорусских рублей 59 копеек				

Составил инженер ПСР  К.В.Ковалевская