**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома**

**в деревне Головенчицы, улица Хуторская, дом № 104**

**Место проведения аукциона:** Вишневецкий сельский исполнительный комитет, Минская область, Столбцовский район, агрогородок Вишневец, улица Несвижская, дом №25.

**Дата проведения аукциона:** 9 июля 2024 г.

**Время проведения аукциона:** 11.00

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Вишневецкого сельского исполнительного комитета от 29 мая 2024 года № 56.

В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками; предмет аукциона может быть продан по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Перечень документов представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

 **Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов:** заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Минская область, Столбцовский район, агрогородок Вишневец, улица Несвижская, дом № 25 – с 8.00 до 17.00 по рабочим дням (обед с 13.00 до 14.00) с момента опубликования объявления по 1 июля 2024 года включительно. Телефон для справок: 80171730642, 80171730646, +375297102738.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Минская область, Столбцовский район, Вишневецкий сельсовет, деревня Головенчицы, улица Хуторская дом № 104, предназначен для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован; капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 622/С-15047, расположенное по адресу: Минская область, Столбцовский район, Вишневецкий сельсовет, д. Головенчицы, ул. Хуторская, дом № 104 (назначение – здание одноквартирного жилого дома). Жилой дом 1959 года постройки; общая площадь 43 кв.м.; жилая площадь 23 кв.м.; этажность одноэтажный; стены бревенчатые; кровля шиферная; окна деревянные; степень износа жилого дома 40 процентов; 3 сарая; степень износа 60 процентов.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3231,30 (три тысячи двести тридцать один белорусских рублей 30 копеек).

**Условия аукциона:** Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации информации об аукционе в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

**Размер задатка и реквизиты продавца:** 10% от начальной цены (323,13 руб.) перечисляется на расчетный счет BY25 AKBB 3641 0624 0049 0600 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X; УНП 600537220; код платежа – 04707 в день подачи заявления. Получатель – Вишневецкий сельский исполнительный комитет.

**Осмотр пустующего дома**: осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**Адрес и номер контактного телефона комиссии:** Минская область, Столбцовский район, Вишневецкий сельсовет, агрогородок Вишневец, улица Несвижская, дом № 25, телефон: 80171730642, 80171730646, +375297102738.

**Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала:** заявление на участие в аукционе по установленной форме, копия платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона. Гражданин предъявляет документ удостоверяющий личность, представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.