

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Указ Президента Республики  
Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345

В пункте 1:

дополнить пункт подпунктом 1.1<sup>1</sup> следующего содержания:

”1.1<sup>1</sup> с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. индивидуальные предприниматели и юридические лица вправе осуществлять деятельность на территории сельской местности, а индивидуальные предприниматели и микроорганизации - деятельность на территории малых городских поселений с учетом следующих особенностей:

прибыль от реализации товаров (работ, услуг), полученная соответственно от деятельности на территории сельской местности и деятельности на территории малых городских поселений, облагается налогом на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 процентов от ставки, установленной в пункте 1 статьи 184 Налогового кодекса Республики Беларусь;

доходы от деятельности на соответствующих территориях облагаются подоходным налогом с физических лиц, если получающие их индивидуальные предприниматели являются плательщиками этого налога, по ставке, уменьшенной на 50 процентов от ставки, установленной в пункте 3 статьи 214 Налогового кодекса Республики Беларусь;

освобождаются от налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории:

сельской местности капитальные строения (здания, сооружения), которые являются торговыми объектами, объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания либо части которых являются такими объектами, и земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у юридических лиц при условии осуществления ими в календарном квартале деятельности на территории сельской местности в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях);

малых городских поселений капитальные строения (здания, сооружения), которые являются объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания либо части которых являются такими объектами, и земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у микроорганизаций при условии осуществления ими в календарном квартале деятельности на территории малых городских поселений в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях);<sup>44</sup>;

в части первой подпункта 1.2 слова ”подпунктов 1.1 и 1.5“ заменить словами ”подпункта 1.1“;

дополнить пункт подпунктом 1.2<sup>1</sup> следующего содержания:

”1.2<sup>1</sup>. действие подпунктов 1.1<sup>1</sup> и 1.5 настоящего пункта распространяется на населенные пункты и территории вне населенных пунктов, относящиеся к территориям сельской местности и малых городских поселений, перечни которых определяются областными Советами депутатов.

При этом областные Советы депутатов вправе определять отдельный перечень населенных пунктов и территорий вне населенных пунктов, относящихся к территориям сельской местности и малых городских поселений, для каждого из подпунктов 1.1<sup>1</sup> или 1.5 настоящего пункта, о чем в таком перечне делается соответствующая отметка.

Решения областных Советов депутатов об определении (изменении, признании утратившими силу) перечней, указанных в частях первой и второй настоящего подпункта, вступают в силу с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором они официально опубликованы.

Льготы, предусмотренные в абзацах втором и третьем подпункта 1.1<sup>1</sup> настоящего пункта, могут быть реализованы индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом при условии ведения в установленном законодательством порядке раздельного учета выручки (доходов) от реализации товаров (работ, услуг), на которые распространяются положения, содержащиеся в абзацах втором и третьем подпункта 1.1<sup>1</sup> настоящего пункта, а также затрат (расходов) по производству и (или) реализации.

Льготы, предусмотренные в абзацах четвертом - шестом подпункта 1.1<sup>1</sup> настоящего пункта, предоставляются по капитальному строению (зданию, сооружению) и земельному участку в целом независимо от направления использования (неиспользования) их частей, не относящихся к объектам, указанным в абзацах четвертом - шестом подпункта 1.1<sup>1</sup> настоящего пункта. При этом льготы по налогу на недвижимость, земельному налогу, арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предусмотренные в абзацах пятом и шестом подпункта 1.1<sup>1</sup> настоящего пункта, предоставляются в квартале, в котором юридическое лицо имеет право на льготу.

Сведения о льготах и объектах, используемых при осуществлении деятельности в сельской местности и деятельности в малых городских поселениях, отражаются индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в налоговых декларациях (расчетах) в порядке, установленном Министерством по налогам и сборам;”;

дополнить пункт подпунктами 1.5<sup>1</sup> и 1.5<sup>2</sup> следующего содержания:

”1.5<sup>1</sup>. согласие антимонопольного органа в случаях, если такое согласие предусмотрено антимонопольным законодательством, на приобретение в собственность, получение во владение и (или) пользование находящегося на территории сельской местности недвижимого имущества коммерческой организации не требуется для осуществления на такой территории индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими соответствующее имущество, розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг

населению;

1.5<sup>2</sup>. с 1 января 2024 г. тариф на электрическую энергию для торговых объектов, объектов общественного питания, расположенных на территории сельской местности, устанавливается на основании затрат, связанных с производством, передачей, распределением и продажей единицы электрической энергии, необходимой прибыли энергоснабжающих организаций (без учета суммы перекрестного субсидирования) и расходов по уплате налоговых платежей, но не ниже тарифа, предусмотренного для тарифной группы "Производственные нужды сельхозпотребителей";

подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения (далее, если не предусмотрено иное, - объекты недвижимого имущества), доли в праве собственности на объекты недвижимого имущества (далее - доли), находящиеся в государственной собственности, отчуждаются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе в порядке, установленном актами законодательства о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности, с учетом следующих особенностей:

без проведения торгов по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению при условии использования этих объектов, долей в указанных целях в течение не менее трех лет на территории сельской местности и (или) малых городских поселений. Начало исчисления названного трехлетнего периода определяется договором купли-продажи, но не позднее шести месяцев со дня подписания акта о приеме-передаче основных средств, а в случае проведения работ по модернизации (реконструкции) объекта - с момента завершения таких работ;

с возможностью установления рассрочки оплаты этого объекта недвижимого имущества, доли на срок до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи по заявлению покупателя;

запрещается отчуждение покупателем третьим лицам объектов недвижимого имущества, долей до их оплаты покупателем и выполнения им обязательств, установленных в абзаце втором настоящего подпункта;

в случае неисполнения покупателем обязательств, установленных в абзаце втором настоящего подпункта, объекты недвижимого имущества, доли подлежат возврату в государственную собственность, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения стоимости (затрат) указанных неотделимых улучшений. При этом у покупателя налоговые вычеты на суммы налога на добавленную стоимость, приходящиеся на стоимость неотделимых улучшений, не уменьшаются;<sup>44</sup>.