

1.1.2

Принятие решения о разрешении отчуждения многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее в настоящем подпункте, подпунктах 1.1.28, 1.1.31 и 1.1.32 настоящего пункта, пунктах 1.6 и 1.61 настоящего перечня – жилое помещение), а также объекта недвижимости, образованного в результате его раздела или слияния, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, построенные (реконструированные) или приобретенные с использованием льготного кредита либо построенные (реконструированные) с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на их строительство (реконструкцию) в установленном порядке (купля-продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении в течение пяти лет со дня досрочного погашения этих кредитов, но не более периода, оставшегося до наступления срока их полного погашения, установленного кредитными договорами, либо дарение или мена до погашения этих кредитов), в случаях, когда необходимость получения такого разрешения предусмотрена законодательными актами, регулирующими вопросы предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений.

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

- 1.заявление;
- 2.паспорта или иные документы, удостоверяющие личность всех членов семьи, совместно проживающих с собственником;
3. письменное согласие супруга (супруги), а также иных совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником и имеющих право владения и пользования жилым помещением, а также отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования жилым помещением, удостоверенное нотариально, а в случае отчуждения незавершенного законсервированного капитального строения – письменное согласие супруга (супруги);
- 4.технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (объект недвижимости, образованный в результате его раздела или слияния, незавершенное законсервированное капитальное строение, долю в праве собственности на указанные объекты);
- 5.документы, подтверждающие основания отчуждения жилого помещения (объекта недвижимости, образованного в результате его раздела или слияния, незавершенного законсервированного капитального строения, доли в праве собственности на указанные объекты) (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и иные);

б. документ, подтверждающий погашение льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (в случае необходимости подтверждения указанного факта).

Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых государственным органом:

(Граждане имеют право предоставлять данные документы самостоятельно).

1. справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счета;
2. согласие открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» на дарение или обмен жилого помещения (его частей, долей в праве собственности), построенного (реконструированного) или приобретенного с привлечением льготного кредита;
3. согласие органов опеки и попечительства (в случае проживания в жилом помещении несовершеннолетних, признанных находящимися в социально опасном положении либо признанных нуждающимися в государственной защите, или граждан, признанных недееспособными или ограниченными этого жилого помещения за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей).

Максимальный срок осуществления административной процедуры: 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц.

Процедура осуществляется бесплатно.

Срок действия принятого решения - бессрочно.

Процедура 1.1.2

Председателю
Столбцовского районного
исполнительного комитета
Колесеню Д.С.

(Фамилия, Имя, Отчество заявителя полностью)

паспорт серии _____ № _____
выдан _____

зарегистрирован(а) по адресу:

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разрешить отчуждение жилого помещения (его частей, долей в праве собственности), построенного (реконструированного, приобретенного) с использованием льготного кредита (продажа, дарение или обмен в течение года со дня погашения этого кредита либо дарение или обмен до погашения этого кредита) по адресу: _____

К заявлению прилагаются:

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(И.О.Фамилия)

